

☐ ศาลากลางเทศบาล
☐ กองการศึกษา
☒ กองสวัสดิการสังคม
☒ กองวิชาการและแผนงาน
☐ กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม



เทศบาลตำบลบ้านเพ
เลขรับ 6828
วันที่ 23 พ.ย. 2561
เวลา 10.00

ศาลากลางจังหวัดระยอง
ถนนสุขุมวิท รย ๒๑๑๕๐

๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

กองวิชาการ
รับเลขที่ 1285
วันที่ ๒๖ พ.ย. ๒๕๖๑
เวลา 14.04 น.

43 พ.ย. 2561

เรื่อง การดำเนินการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเพ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศจังหวัดระยอง ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ เรื่อง การรับฟังความคิดเห็นของ

ประชาชน กรณีผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อยุ่อาศัยขอปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์

ให้กระทรวงการคลัง

จำนวน ๑ ฉบับ (๓ แผ่น)

๒. แผนที่เช่าพร้อมแผนที่สังเขป

จำนวน ๑ ฉบับ (๒ แผ่น)

ด้วย นางจิตาภา เสาะแสง นางสินวล บุญธารม นายไมตรี เกตราสุวรรณ นางบัวศรี สังข์สุวรรณ นางสาวแสงจันทร์ ลาภวนิชย์ และนายเทวิน ลาภวนิชย์ ผู้เช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รย.๑๐๘ (บางส่วน) ตำบลเพ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เพื่อยุ่อาศัย ได้แจ้งความประสงค์ขอปลูกสร้างอาคารพาณิชย์-พักอาศัย ค.ส.ล. ๒ ชั้น จำนวน ๖ คูหา ยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง โดยยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและระเบียบของทางราชการทุกประการ

จังหวัดระยองขอเรียนว่า เพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๒๑ วรรคสอง และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง จึงขอส่งประกาศจังหวัดระยอง มาเพื่อขอให้ปิดประกาศการรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับการดำเนินการก่อสร้างตามโครงการดังกล่าวให้ประชาชน หรือชุมชนท้องถิ่นทราบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบและขอให้ดำเนินการปิดประกาศประชาสัมพันธ์การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับโครงการดังกล่าวด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายยุทธพล งามเจริญทรัพย์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ระยอง

ส่วนจัดการที่ดินราชพัสดุ

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๖๙ ๔๐๖๔ ต่อ ๒,๕

เรียน ผู้อำนวยการกองวิชาการและแผนงาน

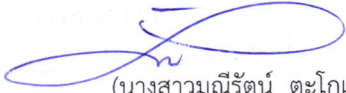
- ศาลากลางจังหวัดระยอง ผากประชาสัมพันธ์

เรื่อง การดำเนินการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

กรณีผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อยุ่อาศัยเดิม ฯลฯ

เห็นควรประชาสัมพันธ์และเก็บรวบรวมเพื่อเป็นข้อมูลต่อไป

-จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



(นางสาวณิรัตน์ ตะโกเผือก)

เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรียน ปลัดเทศบาลตำบลบ้านเพ

- 1. ให้ขอใช้ที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยเดิม
- 2. เพื่อโปรดพิจารณา



(นายพีระ วานิชรัตน์)

ผู้อำนวยการกองวิชาการและแผนงาน

เรียน นายกเทศมนตรี

เพื่อโปรดพิจารณา ๑๐๕๒๐๖



นางศิริพันธุ์ วิเศษพิทย

ปลัดเทศบาล

27 พ.ย. 2561



นายกเทศมนตรี อ.ระยอง

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเพ

27 พ.ย. 2561



ประกาศจังหวัดระยอง

เรื่อง การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

กรณีผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อยู่ออาศัยเดิม ขอลุกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง

ด้วย จังหวัดระยองจะดำเนินโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุเพื่อก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รย. ๑๐๘ (บางส่วน) ตำบลเพ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ซึ่งในการดำเนินโครงการดังกล่าวจะต้องดำเนินการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนและชุมชนท้องถิ่นตามแนวทางปฏิบัติระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๒๑ วรรคสอง ประกอบคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๒๙๘/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๕๓ จึงขอรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการดังกล่าวโดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. เหตุผลความจำเป็นและวัตถุประสงค์ของโครงการ

เพื่อเป็นการบริหารจัดการที่ราชพัสดุอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเป็นการพัฒนาที่ราชพัสดุ เพื่อให้การใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ใกล้เคียง และคุ้มค่ากับศักยภาพและมูลค่าของที่ดินราชพัสดุ และก่อให้เกิดรายได้และมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจให้แก่รัฐ โดยเป็นการสนองต่อความต้องการของประชาชน (ผู้เช่า) ในการใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐให้เกิดประโยชน์สูงสุด

๒. สำคัญของโครงการ

ผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อยู่ออาศัย ขอลุกสร้างอาคารพาณิชย์-พักอาศัย ค.ส.ล. ๒ ชั้น จำนวน ๖ คูหา ยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง

๓. ผู้ดำเนินการ

กรมธนารักษ์ โดย ผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อยู่ออาศัยเดิม จำนวน ๖ รายดังนี้

๑. นางจิตาภา เสาะแสง
๒. นางสาวนวล บุญธรรม
๓. นายไมตรี เกตราสุวรรณ
๔. นางบัวศรี สังข์สุวรรณ
๕. นางสาวแสงจันทร์ ลาภนิษฐ์
๖. นายเทวิน ลาภนิษฐ์

๔. สถานที่ที่จะดำเนินการ

ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รย.๑๐๘ (บางส่วน) ตำบลเพ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (บริเวณใกล้เคียงตลาดร้อยเสา)

๕. ขั้นตอนและระยะเวลาการดำเนินการ

- ๕.๑ ปักผังการก่อสร้าง
- ๕.๒ ดำเนินการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง ๑๒ เดือน นับจากวันที่ปักผังอาคาร

๖. ผลผลิตและผลลัพธ์ของโครงการ

- ๖.๑ ก่อให้เกิดการใช้ประโยชน์ที่เหมาะสมและคุ้มค่ากับศักยภาพและมูลค่าของที่ดิน
- ๖.๒ ก่อให้เกิดรายได้และมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจให้แก่รัฐ
- ๖.๓ สร้างความเจริญและความเป็นระเบียบเรียบร้อยให้แก่ท้องถิ่น
- ๖.๔ เป็นการกระตุ้นการลงทุนและเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น

๗. ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น

การดำเนินโครงการในพื้นที่เช่าของผู้เช่าที่ดินราชพัสดุซึ่งเป็นที่ว่าง และไม่อยู่ในพื้นที่ที่มีการจรรยาบรรณแนบ จึงถือว่าไม่มีผลกระทบกับการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง แต่อาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างเพียงเล็กน้อย อาทิ ภาวะเสียงหรือฝุ่นจากการก่อสร้างหรือการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ ทางราชการได้กำหนดให้ผู้ดำเนินโครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้องด้วยแล้ว

๘. ประมาณการค่าใช้จ่ายและที่มาของเงิน

ที่มาของเงิน จากทุนทรัพย์ของผู้เช่าที่ได้รับอนุญาตให้ปลูกสร้างอาคารฯ

๙. วิธีการ ระยะเวลา และสถานที่รับฟังความคิดเห็น

หากหน่วยงานใด หรือบุคคลใดประสงค์จะแสดงความคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ในที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าว สามารถแสดงความคิดเห็นได้ทั้งการแสดงความคิดเห็นด้วยตนเอง ที่ ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ระยอง หรือตามช่องทาง ดังนี้

- ทางไปรษณีย์ ตามที่อยู่ ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ระยอง ศูนย์ราชการจังหวัดระยอง ชั้น ๑ ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ๒๑๑๕๐
- ทางโทรศัพท์ หรือทางโทรสาร หมายเลข ๐ ๓๘๖๙ ๔๐๖๔ ต่อ ๒,๕
- ทางระบบเครือข่ายสารสนเทศ E-mail : rtray@treasury.go.th

ทั้งนี้ สามารถแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการดังกล่าว ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายยุทธพล งามกิจอริชัย)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

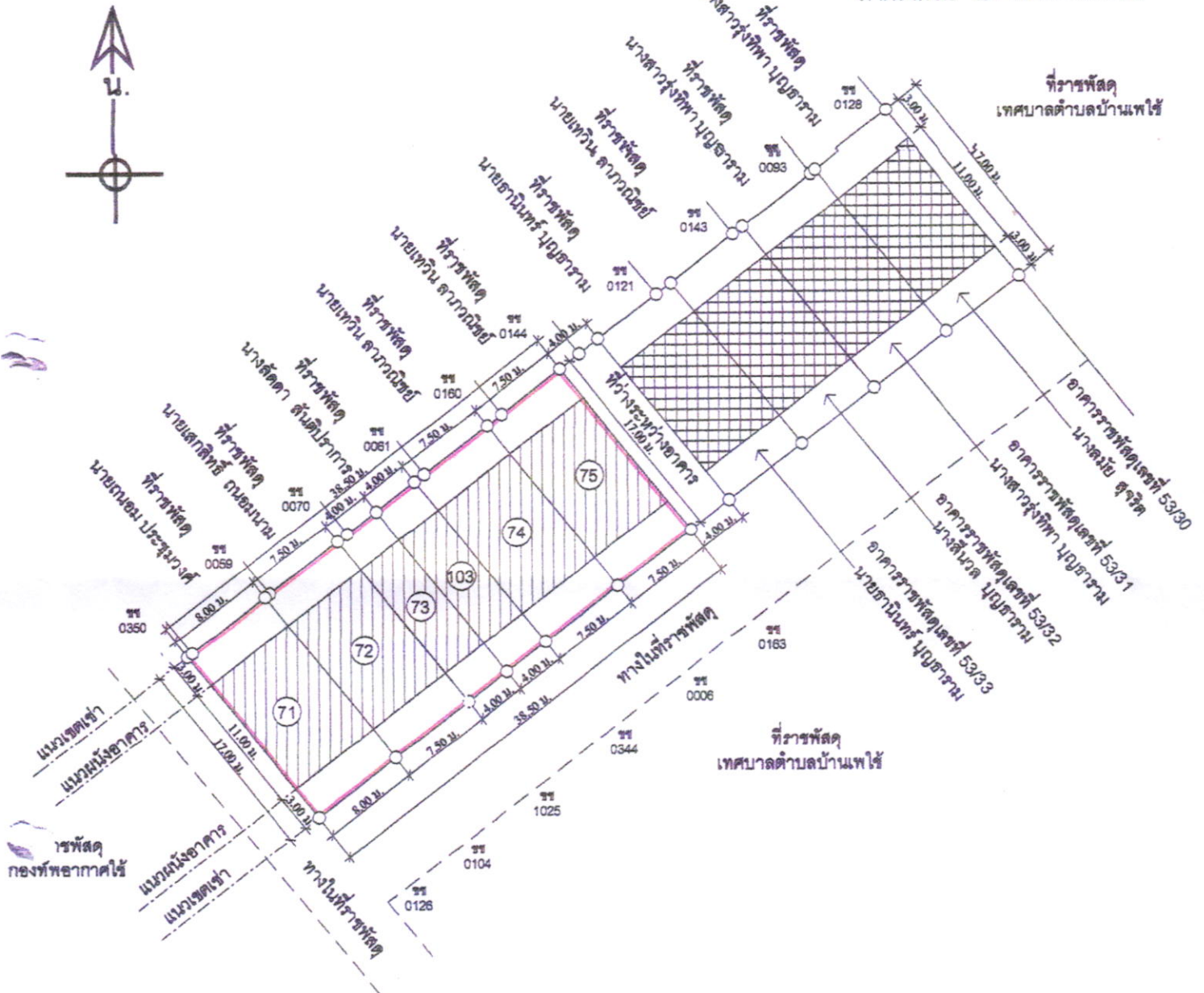
แผนที่

(สว.๑๐)

110

แสดงเขตเช่าที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่ปย.๑๐๘ (บางส่วน) ราย การวางผังอาคารพาณิชย์-พักอาศัย ๒ ชั้น ยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง
 รายตัวหน้า.....หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน น.ส.ด. เลขที่ ๓๙๘/๒๕๐๐ เล่ม.....หน้า.....
 เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ระวาง.....หมู่ที่.....
 ถนน/ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....เพ.....อำเภอ/เขต.....เมืองระยอง.....จังหวัด.....ระยอง.....
 รั้ววัดวันที่.....ผู้ทำการรังวัด.....ตำแหน่ง.....

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐.....



บริเวณที่ดินราชพัสดุ ที่ผู้เช่าจำนวน ๖ ราย ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารพาณิชย์-พักอาศัย ๒ ชั้น ยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ดังนี้

- (71) นางจิตาภา เสวะแสง
- (72) นางสินวล บุญธาราม
- (73) นายไมตรี ภาคาสวรรณ
- (74) นางสาวแสงจันทร์ ลาภวนิชย์
- (75) นายเทวิน ลาภวนิชย์
- (103) นางบัวศรี สังข์สุวรรณ

บริเวณที่ตั้งตัวอาคารพาณิชย์-พักอาศัย ๒ ชั้น ยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง

อาคารพาณิชย์-พักอาศัย ๒ ชั้น จำนวน ๔ คูหา (ขึ้นทะเบียนอาคารราชพัสดุเป็นหลังลำดับที่ ๑๖)

ลงชื่อ.....ผู้จำลอง
 (นายกิตติศักดิ์ คงมี)
 ตำแหน่ง นายช่างสำรวจปฏิบัติงาน
 วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑
 ลงชื่อ.....ผู้ตรวจ
 (นางจิงใจ โอคอนันตร์)
 ตำแหน่ง นายช่างสำรวจ อาวุโส
 วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

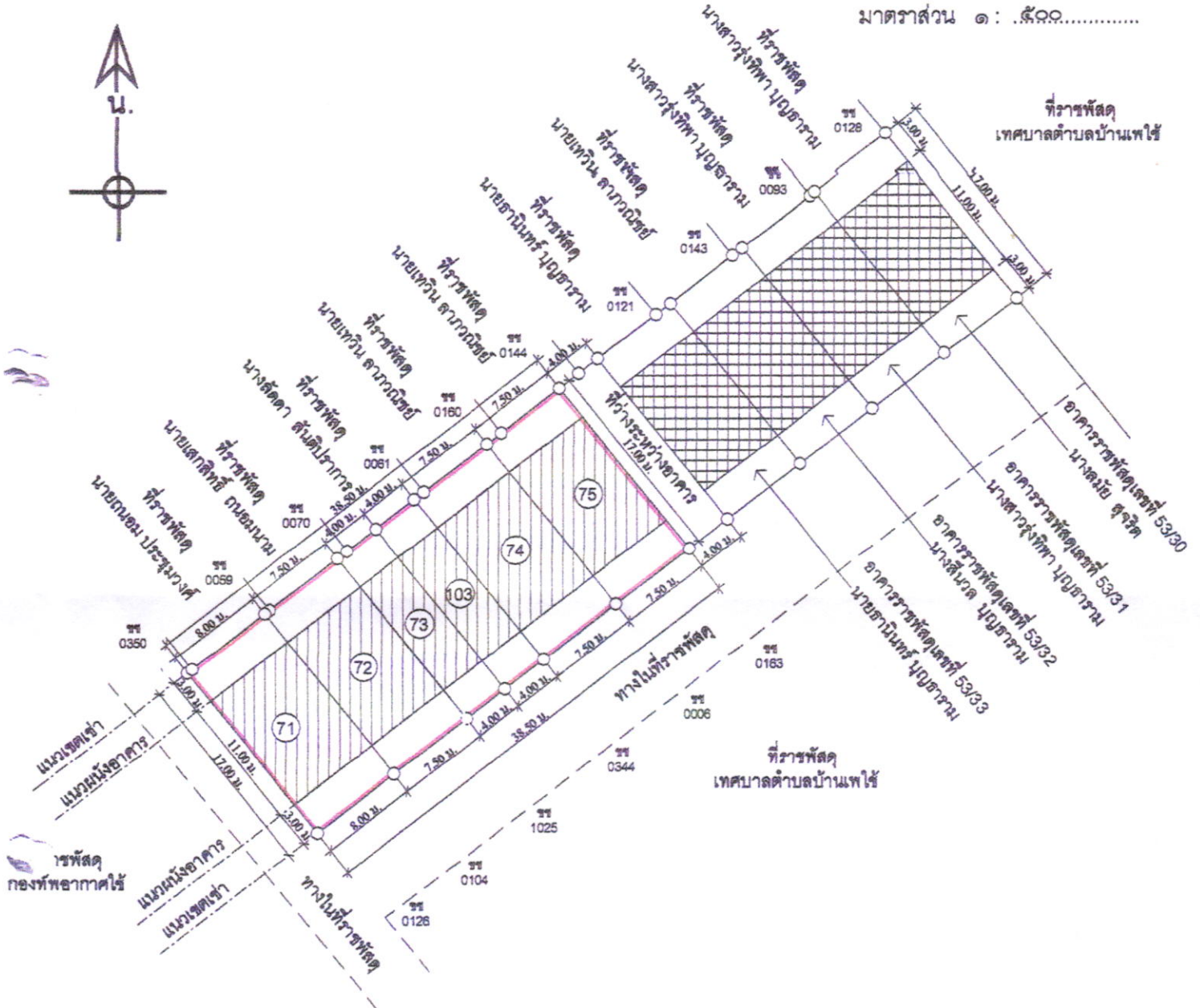
แผนที่

(สร.๑๐)

110

แสดงเขตเช่าที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่ป.๑๐๘ (บางส่วน) ราย การวางผังอาคารพาณิชย์-พักอาศัย ๒ ชั้น ยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง
 รายตัวหน้า.....หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน.....น.ส.ล. เลขที่ ๓๕๘/๒๕๐๐ เล่ม.....หน้า.....
 เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ระวาง.....หมู่ที่.....
 ถนน/ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....เพ.....อำเภอ/เขต.....เมืองระยอง.....จังหวัด.....ระยอง.....
 รั้ววัดวันที่.....ผู้ทำการรังวัด.....ตำแหน่ง.....

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐.....



บริเวณที่ดินราชพัสดุ ที่ผู้เช่าจำนวน ๖ ราย ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารพาณิชย์-พักอาศัย ๒ ชั้น ยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ดังนี้

- (๗๑) นางจิตาภา เสวะแสง
- (๗๒) นางสาวนวล บุญธาราม
- (๗๓) นายไมตรี เกตราสุวรรณ
- (๗๔) นางสาวแสงจันทร์ ลาภวนิชย์
- (๗๕) นายเทวิน ลาภวนิชย์
- (๑๐๓) นางบัวศรี สังข์สุวรรณ

-  บริเวณที่ตั้งตัวอาคารพาณิชย์-พักอาศัย ๒ ชั้น ยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง
-  อาคารพาณิชย์-พักอาศัย ๒ ชั้น จำนวน ๔ คูหา (ขึ้นทะเบียนอาคารราชพัสดุเป็นหลังลำดับที่ ๑๖)

ลงชื่อ.....ผู้จำลอง
 (นายกิตติศักดิ์ คงมี)
 ตำแหน่ง นายช่างสำรวจปฏิบัติงาน
 วันที่ ๑๖ ก.พ. ๕๕
 ลงชื่อ.....ผู้ตรวจ
 (นางจงใจ โอคอรีนอร์)
 ตำแหน่ง นายช่างสำรวจ อาวุโส
 วันที่ ๑๖ ก.พ. ๕๕

